



## PARCO REGIONALE DELLA VALLE DEL LAMBRO



### **REGIMAZIONE IDRAULICA NEL PARCO DELLE FONTANELLE A CARATE BRIANZA E VERANO BRIANZA**

## PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

### 05 - PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE

Il progettista

Ing. Daniele Giuffrè

Gruppo di lavoro

Ingg. Stefano Minà, Marco Pozzoli, Chiarangela Perego

Ingg. Chiara Vellani, Maria Teresa Olmeo

Triuggio, novembre 2018



Comune di  
Verano Brianza



Comune di  
Carate Brianza



## **INDICE**

<b>1. PREMESSA</b>	<b>3</b>
<b>2. ANALISI PRELIMINARE DELLA SITUAZIONE CATASTALE</b>	<b>4</b>
<b>3. MODALITA' DI OCCUPAZIONE E SUCCESSIVO UTILIZZO DELLE AREE</b>	<b>6</b>
<b>4. ALLEGATI</b>	<b>7</b>



## **1. PREMESSA**

Il presente progetto di fattibilità economica illustra il ventaglio di soluzioni proposte per la risoluzione delle problematiche di dissesto idrologico che hanno luogo nell'area nordorientale del parco delle Fontanelle al confine tra i Comuni di Verano e Carate Brianza e che in occasione di fenomeni meteo di media e alta intensità danno luogo ad allagamenti della subsidente via Giuseppe Garibaldi in Comune di Verano Brianza con formazione di colate di fango e detriti.

Il progetto di fattibilità tecnica economica si conforma alla bozza (aggiornamento maggio 2018) del Decreto MIT sui livelli di progettazione attuativo dell'art. 23 comma 2 del Codice Appalti d. lgs. 50/2016 ed in particolare sarà composto da:

1. Relazione generale;
2. Relazione tecnica;
3. Studio di fattibilità ambientale e paesaggistica;
4. Calcolo sommario della spesa e quadro economico di progetto;
5. Piano particellare preliminare;
6. Prime indicazioni e misure per la stesura dei piani di sicurezza;
7. Elaborati grafici.

Il piano particellare preliminare in particolare ha lo scopo di:

- a) Analizzare la situazione catastale verificando l'assetto proprietario delle aree interessate dagli interventi;
- b) Indicare le modalità di occupazione delle aree temporanea o definitiva con loro acquisizione;
- c) Fornire una stima dei costi necessari per l'occupazione delle aree o la loro acquisizione.





FOGLIO	PARTICELLA	PROPRIETA'	SUPERFICIE MQ	USO SUOLO
2	303	COMUNE DI CARATE BRIANZA	7550	BOSCO CEDUO
5	159	COMUNE DI CARATE BRIANZA	2440	BOSCO CEDUO
5	8	COMUNE DI CARATE BRIANZA	36210	SEMINATIVO
5	9	COMUNE DI CARATE BRIANZA	3170	BOSCO CEDUO
5	259	COMUNE DI VERANO BRIANZA	1900	PRATO
5	260	COMUNE DI VERANO BRIANZA	110	PRATO
5	360	COMUNE DI VERANO BRIANZA	3660	BOSCO CEDUO

**Tabella 1:** elenco e principali caratteristiche delle particelle interessate dall'intervento



### **3. MODALITA' DI OCCUPAZIONE E SUCCESSIVO UTILIZZO DELLE AREE**

Dal momento che gli interventi sono promossi e cofinanziati dai Comuni di Verano Brianza e di Carate Brianza l'Ente attuatore dell'intervento ha già la piena disponibilità delle aree di proprietà dei Comuni stessi. Inoltre non sarà dovuta alcuna indennità di occupazione temporanea.

I costi relativi ad occupazione ed esproprio sono pertanto nulli e non verranno riportati nel quadro economico.



#### **4. ALLEGATI**

Nelle pagine seguenti vengono riportate le visure catastali disponibili sul portale SIGMATER di Regione Lombardia per le particelle interessate dagli interventi.

Il progettista  
Ing. Daniele Giuffrè

Gruppo di lavoro  
Ingg. Stefano Minà, Marco Pozzoli, Chiarangela Perego  
Ingg. Chiara Vellani, Maria Teresa Olmeo

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **VERANO BRIANZA (MI)** (codice Belfiore: **L744**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **L744** foglio **5**, mappale **259**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2018**

### Stadi del terreno

Stadio dell'immobile valido dal **N.D.** (validità in Catasto: dal **16/11/1964**) (validità in SIGMA TER: dal **12/07/2012**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	I	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	16/11/1964	N.D.
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	IMPIANTO				N.D.		
	Descrizione Atto				N.D.		

Partita: **636**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
PRATO	02	N.D.	19	N.D.

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	8.34	9.81

### Titolari per nome

**COMUNE DI VERANO BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)** (codice **0000**)

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>VOLTURA</b> nr. 10799, 1/1988 del 24/01/1987, registrato in atti dal 26/06/1997	(diritto ancora vigente)	<b>PROPRIETÀ</b> per il 100.0% (1000/1000)

### Titolari per data

Mutazione: **VOLTURA** nr. 10799, 1 / 1988 del 24/01/1987, registrato in atti dal 26/06/1997

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
<b>COMUNE DI VERANO BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)</b> (codice <b>0000</b> )	(diritto ancora vigente)	<b>PROPRIETÀ</b> per il 100.0% (1000/1000)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **10/10/2018**

# Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **CARATE BRIANZA (MI)** (codice Belfiore: **B729**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **B729** foglio **2**, mappale **303**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2018**

## Stadi del terreno

Stadio dell'immobile valido dal **22/07/1997** (validità in Catasto: dal **29/07/1997**) (validità in SIGMA TER: dal **12/07/2012**)

## Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	F	45875	1	1997	22/07/1997	29/07/1997	FRZ
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	FRAZIONAMENTO				FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI		
	Descrizione Atto				N.D.		

Partita: **71**

## Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
BOSCO CEDUO	02	N.D.	75	50

## Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	15.6	2.34

## Titolari per nome

**COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)** (codice **0000**)

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
FRAZIONAMENTO nr. 45875, 1/1997 del 22/07/1997, registrato in atti dal 29/07/1997	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

## Titolari per data

Mutazione: **FRAZIONAMENTO nr. 45875, 1 / 1997** del **22/07/1997**, registrato in atti dal **29/07/1997**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO) (codice 0000)	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **10/10/2018**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **CARATE BRIANZA (MI)** (codice Belfiore: **B729**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **B729** foglio **5**, mappale **159**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2018**

### Stadi del terreno

Stadio dell'immobile valido dal **N.D.** (validità in Catasto: dal **16/11/1964**) (validità in SIGMA TER: dal **12/07/2012**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	I	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	16/11/1964	N.D.
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	IMPIANTO				N.D.		
	Descrizione Atto				N.D.		

Partita: **2291**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
BOSCO CEDUO	01	N.D.	24	40

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	5.04	0.76

### Titolari per nome

**COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)** (codice **0000**)

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE nr. 5680, 0/0001 del 05/07/1977, registrato in atti dal 18/02/1981	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

### Titolari per data

Mutazione: **NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE** nr. **5680, 0 / 0001** del **05/07/1977**, registrato in atti dal **18/02/1981**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO) (codice 0000)	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **10/10/2018**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **VERANO BRIANZA (MI)** (codice Belfiore: **L744**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **L744** foglio **5**, mappale **260**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2018**

### Stadi del terreno

Stadio dell'immobile valido dal **N.D.** (validità in Catasto: dal **16/11/1964**) (validità in SIGMA TER: dal **12/07/2012**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	I	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	16/11/1964	N.D.
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	IMPIANTO				N.D.		
	Descrizione Atto				N.D.		

Partita: **46**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
PRATO	02	N.D.	1	10

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	0.48	0.57

### Titolari per nome

**COMUNE DI VERANO BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)** (codice **0000**)

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
IMPIANTO registrato in atti dal 16/11/1964	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

### Titolari per data

Mutazione: **IMPIANTO** nr. **0, 0 / 0001** del **N.D.**, registrato in atti dal **16/11/1964**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE DI VERANO BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO) (codice 0000)	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **10/10/2018**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **VERANO BRIANZA (MI)** (codice Belfiore: **L744**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **L744** foglio **5**, mappale **360**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2018**

### Stadi del terreno

Stadio dell'immobile valido dal **26/10/1971** (validità in Catasto: dal **22/07/1974**) (validità in SIGMA TER: dal **12/07/2012**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	N	23174	0		26/10/1971	22/07/1974	FRZ
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE				FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI		
	Descrizione Atto				N.D.		

Partita: **2160**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
BOSCO CEDUO	01	N.D.	36	60

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	7.56	1.13

### Titolari per nome

**COMUNE DI VERANO BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)** (codice **0000**)

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
VOLTURA nr. 10799, 1/1988 del 24/01/1987, registrato in atti dal 26/06/1997	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

### Titolari per data

Mutazione: **VOLTURA nr. 10799, 1 / 1988 del 24/01/1987**, registrato in atti dal **26/06/1997**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE DI VERANO BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO) (codice 0000)	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **10/10/2018**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **CARATE BRIANZA (MI)** (codice Belfiore: **B729**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **B729** foglio **5**, mappale **8**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2018**

### Stadi del terreno

Stadio dell'immobile valido dal **N.D.** (validità in Catasto: dal **16/11/1964**) (validità in SIGMA TER: dal **12/07/2012**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	I	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	16/11/1964	N.D.
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	IMPIANTO				N.D.		
	Descrizione Atto				N.D.		

Partita: **2291**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
SEMINATIVO	02	3	62	10

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	177.66	168.31

### Titolari per nome

**COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)** (codice **0000**)

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE nr. 5680, 0/0001 del 05/07/1977, registrato in atti dal 18/02/1981	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

### Titolari per data

Mutazione: **NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE** nr. **5680, 0 / 0001** del **05/07/1977**, registrato in atti dal **18/02/1981**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO) (codice 0000)	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **10/10/2018**

## Consultazione catastale per Particella

Ricerca effettuata nel comune di **CARATE BRIANZA (MI)** (codice Belfiore: **B729**)

- Dati relativi al terreno: Comune: **B729** foglio **5**, mappale **9**
- Modalità di consultazione: **STORICO**
- Periodo: dal **2000** al **2018**

### Stadi del terreno

Stadio dell'immobile valido dal **N.D.** (validità in Catasto: dal **16/11/1964**) (validità in SIGMA TER: dal **12/07/2012**)

### Atti di generazione / cessazione dello stadio

Evento	Tipo	Nota	Prog.	Anno	Validità	Registrazione	Causale
Generazione	I	N.D.	N.D.	N.D.	N.D.	16/11/1964	N.D.
	Descrizione Nota				Descrizione Causale		
	IMPIANTO				N.D.		
	Descrizione Atto				N.D.		

Partita: **401**

### Caratteristiche Particella

Qualità	Classe	Ettari	Are	Centiare
BOSCO CEDUO	01	N.D.	31	70

### Reddito Particella

Reddito	Porzioni	Deduzioni	Reddito dominicale	Reddito Agrario
calcolabile	assenti	assenti	6.55	0.98

### Titolari per nome

**COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO)** (codice **0000**)

Inizio diritto	Fine diritto	Diritti e oneri reali
NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE nr. 5680, 0/0001 del 05/07/1977, registrato in atti dal 18/02/1981	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

### Titolari per data

Mutazione: **NOTA DI VOLTURA O VARIAZIONE** nr. **5680, 0 / 0001** del **05/07/1977**, registrato in atti dal **18/02/1981**

Dati anagrafici	Fine diritto	Diritti e oneri reali
COMUNE DI CARATE BRIANZA SCONOSCIUTO (SCONOSCIUTO) (codice 0000)	(diritto ancora vigente)	PROPRIETÀ per il 100.0% (1000/1000)

**Note:** Ultimo aggiornamento dati SIGMA TER: **10/10/2018**